

VERKAUFT: BW 2675: Ruhig gelegene 2,5 Zimmer-Wohnung mit Garage in Schwenningen – Rieten

78054 Villingen-Schwenningen, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: BW 2675

VERKAUFT

Zimmer: 2,5 - Kaufpreis: 130.000 EUR



VERKAUFT: BW 2675: Ruhig gelegene 2,5 Zimmer-Wohnung mit Garage in Schwenningen – Rieten

Objekt ID	BW 2675
Objekttyp	Wohnung
Adresse	78054 Villingen-Schwenningen
Zimmer	2,5
Baujahr	1971
Balkon/Terrasse	Balkon
Energieträger	Gas
Stellplatz	Tiefgarage
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Tiefgarage
Käuferprovision	Der Käufer oder der im Interesse des Käufers handelnde Empfänger dieses Angebotes zahlt an uns 3,57 % inkl. der gesetzl. MwSt. berechnet aus dem Gesamtkaufpreis. Die Provision ist verdient und fällig mit Abschluss eines privatrechtlichen oder notarie
Kaufpreis	130.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese schön geschnittene 2,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre (4 Stufen) eines Mehrfamilienhauses mit einer parkähnlichen und gepflegten Außenanlage, mit Baumbestand. Das Anwesen wurde 1971 in Massivbauweise erstellt. Die Wohnung hat eine gelungene Raumaufteilung. Über die große Diele kommen Sie in den Essbereich, welcher direkt an die Küche (mit Einbauküche) angrenzt. Der verglaste Balkon bietet ein zusätzliches "Zimmer", wo Sie auch im Winter die Sonne genießen können! Die Kunststoff-Fenster sind mit Isophen-Doppelverglasung. Küche und Bad sind gefliest, Wohn- und Schlafzimmer mit Laminat, die Wohndiele sowie Essbereich mit Parkett belegt. Ein Kellerraum ergänzt das Angebot.

Eine Einzelgarage (Tiefgarage) mit elektrischem Tor gehört ebenfalls zur Wohnung und ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Sonstiges

Stichworte/Objekt...

VERKAUFT: Genial zum Selbstbezug oder auch zur Kapitalanlage

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Rieten, einem gern angenommenen Wohngebiet von VS-Schwenningen.

Sie wird derzeit vom Eigentümer bewohnt und nach Absprache freigestellt.

Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit EUR 308,-- incl. Hausmeister und Rücklagen, welche lt. Abrechnung aus 2021 insgesamt bei EUR 369.000,-- liegen. Die Endabrechnung für das Jahr 2022 liegt noch nicht vor.

Raumaufteilung

Wohnen 20,66 m², Schlafen 13,57 m², Küche 6,80 m², Esszimmer 6,22 m², Bad 4,93 m², Diele 6,80 m², Abstellraum 2,00 m², Balkon zur Hälfte 2,77 m²

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.09.2027
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1971



Endenergieverbrauch 118,00 kWh/(m²·a)

Warmwasser enthalten ja

Energieeffizienzklasse D



VERKAUFT



VERKAUFT



Flur / Vorraum



Essen



Wohnen



Durchgang zum Balkon



Schlafen





Küche



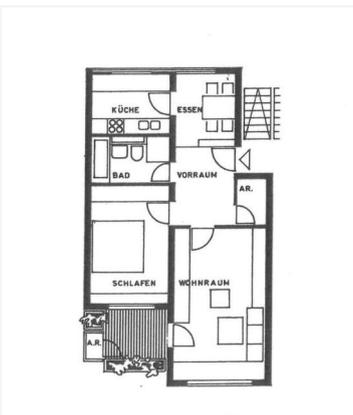
Bad mit Wanne



verglaster Balkon



Außenansicht



Grundriss

