

VERKAUFT: BW 2654-1: Großartige 2-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia u. Garage in ruhiger Lage von VS-Schwenningen-Zen...

78054 Villingen-Schwenningen, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: BW 2654-1

VERKAUFT

Zimmer: 2 - Kaufpreis: **139.000 EUR**



VERKAUFT: BW 2654-1: Großartige 2-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia u. Garage in ruhiger Lage von VS-Schwenningen-Zen...

Objekt ID	BW 2654-1
Objekttyp	Wohnung
Adresse	78054 Villingen-Schwenningen
Zimmer	2
Baujahr	1991
Balkon/Terrasse	Loggia
Energieträger	Gas
Preisinfo	provisionsfrei
Stellplatz	Tiefgarage
Ausstattung / Merkmale	Loggia, Tiefgarage
Käuferprovision	Provisionsfrei
Kaufpreis	139.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese moderne 2 Zimmerwohnung befindet sich im obersten Geschoss (3. Obergeschoss) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit fantastischem Blick über die Dächer von Schwenningen! Das Anwesen ist insgesamt sehr hell und freundlich gestaltet. Die Wohnung selbst verfügt über eine gelungene Aufteilung und ist durchgehend mit Laminat ausgestattet. Das offene Wohn- / Esszimmer mit Küche, hat Austritt auf die große Loggia, die im Sommer begrünt werden kann! Somit schaffen Sie sich eine zusätzliche "Oase" der Ruhe, in welcher Sie den Feierabend genießen können - und das mit herrlichem Blick über die Dächer von Schwenningen!

Das große Tageslichtbad ist deckenhoch gefliest und mit Dusche und WC sowie Waschmaschinenanschluß ausgestattet.

Ein Tiefgaragenplatz, welcher bereits im Kaufpreis enthalten ist, rundet dieses besondere Angebot ab!

Sonstiges

Stichworte/Objekt...

VERKAUFT: Genießen Sie hier den Blick über die Dächer von Schwenningen

Lage

Die Wohnung befindet sich in guter Lage von VS-Schwenningen und grenzt unmittelbar an die Fußgängerzone.

Sie ist zwar derzeit zu EUR 445,-- incl. Tiefgarage vermietet und deshalb auch bestens zur Kapitalanlage geeignet, kann jedoch auch jederzeit auf Eigenbedarf gekündigt werden. Der Mieter ist über den Verkauf informiert und gerne übernehmen wir bei Selbstbezug den kostenlosen Service, ihm Alternativen anzubieten.

Das monatliche Hausgeld beträgt EUR 186,-- incl. Rücklagenbildung.

Raumaufteilung

Wohnen / Essen / Kochen 20,13m², Schlafzimmer 14,84m², Diele 3,74m², Bad/WC 6,97m², Loggia zur Hälfte 5,10m²

Kellerraum

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1991



Endenergieverbrauch	121,00 kWh/(m ² ·a)
---------------------	--------------------------------

Warmwasser enthalten	ja
----------------------	----

Energieeffizienzklasse	D
------------------------	---



VERKAUFT



VERKAUFT



Diele



Küchenbereich



Wohnen / Essen m. Austritt Loggia



Schlafzimmer



Tageslichtbad m. Dusche / WC /





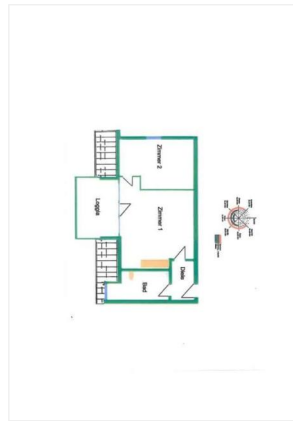
Außenansicht mit Eingangsbereich



Herrlicher Blick von der Loggia



Außenansicht



Grundriss

